

CONCEPTO (Precios 2017)	UNIDAD	2017 (julio-diciembre) 1 TOTAL	2018 2 TOTAL	2019 3 TOTAL	2020 4 TOTAL	2021 5 TOTAL	2022 6 TOTAL	2023 (enero-junio) 7 TOTAL	ACUMULADO TOTAL	
<b>COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS</b>										
<b>(I) Costes directos</b>										
Costes de personal		437.657,54 €	218.828,77 €	437.657,54 €	437.657,54 €	437.657,54 €	437.657,54 €	437.657,54 €	218.828,77 €	2.625.945,26 €
Otros costes		146.500,00 €	73.250,00 €	146.500,00 €	146.500,00 €	146.500,00 €	146.500,00 €	146.500,00 €	73.250,00 €	879.000,00 €
<b>(II) Costes indirectos</b>										
Costes indirectos (3%)		17.524,73 €	8.762,36 €	17.524,73 €	17.524,73 €	17.524,73 €	17.524,73 €	17.524,73 €	8.762,36 €	105.148,36 €
<b>(I) + (II) Subtotal costes directos e indirectos</b>		<b>601.682,27 €</b>	<b>300.841,13 €</b>	<b>601.682,27 €</b>	<b>601.682,27 €</b>	<b>601.682,27 €</b>	<b>601.682,27 €</b>	<b>601.682,27 €</b>	<b>300.841,13 €</b>	<b>3.610.093,61 €</b>
Gastos generales (13%)		78.218,69 €	39.109,35 €	78.218,69 €	78.218,69 €	78.218,69 €	78.218,69 €	78.218,69 €	39.109,35 €	469.312,17 €
Beneficio industrial (6%)		36.100,94 €	18.050,47 €	36.100,94 €	36.100,94 €	36.100,94 €	36.100,94 €	36.100,94 €	18.050,47 €	216.605,62 €
	<b>Subtotal</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>358.000,95 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>358.000,95 €</b>	<b>4.296.011,40 €</b>
IGIC (7%)		50.120,13 €	25.060,07 €	50.120,13 €	50.120,13 €	50.120,13 €	50.120,13 €	50.120,13 €	25.060,07 €	300.720,80 €
	<b>Total €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>383.061,02 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>383.061,02 €</b>	<b>4.596.732,20 €</b>
<b>VALOR ESTIMADO ANUALIDAD IGIC INCLUIDO</b>			<b>383.061,02 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>766.122,03 €</b>	<b>383.061,02 €</b>	<b>4.596.732,20 €</b>
<b>VALOR ESTIMADO ANUALIDAD IGIC EXCLUIDO</b>			<b>358.000,95 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>716.001,90 €</b>	<b>358.000,95 €</b>	<b>4.296.011,40 €</b>

<b>TITULADO SUPERIOR</b>				SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	BASE	%	CUOTA	
<b>I. DEVENGOS</b>	SALARIO BASE	1.711,99 €		CONTINGENCIAS COMUNES	1.997,00 €	23,60%	471,29 €	
	ANTIGÜEDAD	0,00 €		HORAS EXTRAS	0,00 €	23,60%	0,00 €	
	PLUS CONVALIDACIÓN	0,00 €		DESEMPLEO	1.997,00 €	6,00%	119,82 €	
	P.P.P.ABRIL	0,00 €		FONDO GARANTIA SALARIAL	1.997,00 €	0,40%	7,99 €	
	P.P.P.JULIO	142,67 €		FORMACION PROFESIONAL	1.997,00 €	0,60%	11,98 €	
	P.P.P. NAVIDAD	142,67 €		ACCID. TRABAJO y ENF.PROF.	<i>EPIG.108</i>			
	PRECIO I Nº HORAS MES 13,47 €      0	P.P.P. VACACIONES	0,00 €		INCAPACIDAD TEMPORAL	1.997,00 €	2,25%	44,93 €
	HORAS DE PRESENCIA	0,00 €		INVALIDEZ MUERTE y SUPERV.	1.997,00 €	1,80%	35,95 €	
	HORAS EXTRAS	0,00 €		<b>TOTAL CUOTA EMPRESA    691,96 €</b>				
	TRANSPORTE	0,00 €		TOTAL DEVENGADO MES      1.997,32 € SEG. SOCIAL EMPRESA MES      691,96 € <b>COSTE EMPRESA      2.689,28 €</b>				
	DIETAS / LOCOMOCION	0,00 €						
	TOTAL DEVENGADO	1.997,32 €						
	<b>II. DEDUCCIONES</b>	BASE		%	DEDUCCION			
		BASE COTIZAC. CONTIG. COMUNES	1.997,00 €	4,70%	93,86 €			
		HORAS EXTRAS	0,00 €	4,70%	0,00 €			
BASE COTIZAC. CONTIG. PROFES.		1.997,00 €	1,65%	32,95 €				
TOTAL SEG. SOCIAL TRABAJADOR				<b>126,81 €</b>				
I.R.P.F.	1.997,32 €	8,00%	159,79 €					
TOTAL A DEDUCIR				286,60 €				
LIQUIDO A PERCIBIR				<b>1.710,73 €</b>				
<b>DATOS PARA I.R.P.F.</b>								
Nº MESES								
12	SALARIO BRUTO AÑO (SUJETO IRPF)	23.967,86 €						
12	SEG. SOCIAL TRABAJADOR	1.521,71 €						
	0 RETRIBUCIONES YA SATISFECHAS	0,00 €						
	0 DTOS. SEG. SOCIAL PRACTICADOS	0,00 €						
				<b>TOTALES ANUALES</b>				
				CANTIDAD SUJETA A I.R.P.F.	23.967,86 €			
				SEG. SOCIAL C/TRABAJADOR	1.521,71 €			

GRUPO I: TITULADO SUPERIOR

				<b>OFICIAL 1ª</b>				
I.	<b>DEVENGOS</b>							
	SALARIO BASE		1.369,59 €					
	ANTIGÜEDAD		0,00 €					
	PLUS CONVALIDACIÓN		0,00 €					
	P.P.P.ABRIL		0,00 €					
	P.P.P.JULIO		114,13 €					
	P.P.P. NAVIDAD		114,13 €					
	P.P.P. VACACIONES		0,00 €					
	HORAS DE PRESENCIA		0,00 €					
	HORAS EXTRAS		0,00 €					
	TRANSPORTE		0,00 €					
	DIETAS / LOCOMOCION		0,00 €					
	TOTAL DEVENGADO		1.597,86 €					
	PRECIO FNº HORAS MES	10,78 €	1					
	II.	<b>DEDUCCIONES</b>			BASE	%	DEDUCCION	
BASE COTIZAC. CONTIG. COMUNES			1.598,00 €	4,70%	75,11 €			
HORAS EXTRAS			0,00 €	4,70%	0,00 €			
BASE COTIZAC. CONTIG. PROFES.			1.598,00 €	1,65%	26,37 €			
TOTAL SEG. SOCIAL TRABAJADOR					<b>101,47 €</b>			
I.R.P.F.			1.597,86 €	8,00%	127,83 €			
TOTAL A DEDUCIR					229,30 €			
LIQUIDO A PERCIBIR					<b>1.368,55 €</b>			
				SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	BASE	%	CUOTA	
				CONTINGENCIAS COMUNES	1.598,00 €	23,60%	377,13 €	
				HORAS EXTRAS	0,00 €	23,60%	0,00 €	
				DESEMPLEO	1.598,00 €	6,00%	95,88 €	
				FONDO GARANTIA SALARIAL	1.598,00 €	0,40%	6,39 €	
				FORMACION PROFESIONAL	1.598,00 €	0,60%	9,59 €	
				ACCID. TRABAJO y ENF.PROF.	EPIG.108			
				INCAPACIDAD TEMPORAL	1.598,00 €	2,25%	35,96 €	
				INVALIDEZ MUERTE y SUPERV.	1.598,00 €	1,80%	28,76 €	
				<b>TOTAL CUOTA EMPRESA 553,71 €</b>				
				TOTAL DEVENGADO MES	1.597,86 €			
				SEG. SOCIAL EMPRESA MES	553,71 €			
				<b>COSTE EMPRESA</b>	<b>2.151,56 €</b>			

Nº MESES	<b>DATOS PARA I.R.P.F.</b>	
12	SALARIO BRUTO AÑO (SUJETO IRPF)	19.174,26 €
12	SEG. SOCIAL TRABAJADOR	1.217,68 €
0	RETRIBUCIONES YA SATISFECHAS	0,00 €
0	DTOS. SEG. SOCIAL PRACTICADOS	0,00 €

<b>TOTALES ANUALES</b>	
CANTIDAD SUJETA A I.R.P.F.	19.174,26 €
SEG. SOCIAL C/TRABAJADOR	1.217,68 €

GRUPO II: OFICIAL 1ª

				<b>AUX. ADMINISTRATIVO</b>				
I.	<b>DEVENGOS</b>							
	SALARIO BASE		1.076,11 €					
	ANTIGÜEDAD		0,00 €					
	PLUS CONVALIDACIÓN		0,00 €					
	P.P.P.ABRIL		0,00 €					
	P.P.P.JULIO		89,68 €					
	P.P.P. NAVIDAD		89,68 €					
	P.P.P. VACACIONES		0,00 €					
	HORAS DE PRESENCIA		0,00 €					
	HORAS EXTRAS		0,00 €					
	TRANSPORTE		0,00 €					
	DIETAS / LOCOMOCION		0,00 €					
	TOTAL DEVENGADO		1.255,46 €					
	PRECIO FNº HORAS MES	8,47 €	1					
	II.	<b>DEDUCCIONES</b>			BASE	%	DEDUCCION	
BASE COTIZAC. CONTIG. COMUNES			1.255,00 €	4,70%	58,99 €			
HORAS EXTRAS			0,00 €	4,70%	0,00 €			
BASE COTIZAC. CONTIG. PROFES.			1.255,00 €	1,65%	20,71 €			
TOTAL SEG. SOCIAL TRABAJADOR					<b>79,69 €</b>			
I.R.P.F.			1.255,46 €	8,00%	100,44 €			
TOTAL A DEDUCIR					180,13 €			
LIQUIDO A PERCIBIR					<b>1.075,33 €</b>			
				SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	BASE	%	CUOTA	
				CONTINGENCIAS COMUNES	1.255,00 €	23,60%	296,18 €	
				HORAS EXTRAS	0,00 €	23,60%	0,00 €	
				DESEMPLEO	1.255,00 €	6,00%	75,30 €	
				FONDO GARANTIA SALARIAL	1.255,00 €	0,40%	5,02 €	
				FORMACION PROFESIONAL	1.255,00 €	0,60%	7,53 €	
				ACCID. TRABAJO y ENF.PROF.	EPIG.108			
				INCAPACIDAD TEMPORAL	1.255,00 €	2,25%	28,24 €	
				INVALIDEZ MUERTE y SUPERV.	1.255,00 €	1,80%	22,59 €	
				<b>TOTAL CUOTA EMPRESA 434,86 €</b>				
				TOTAL DEVENGADO MES	1.255,46 €			
				SEG. SOCIAL EMPRESA MES	434,86 €			
				<b>COSTE EMPRESA</b>	<b>1.690,32 €</b>			

Nº MESES	<b>DATOS PARA I.R.P.F.</b>	
12	SALARIO BRUTO AÑO (SUJETO IRPF)	15.065,54 €
12	SEG. SOCIAL TRABAJADOR	956,31 €
0	RETRIBUCIONES YA SATISFECHAS	0,00 €
0	DTOS. SEG. SOCIAL PRACTICADOS	0,00 €

<b>TOTALES ANUALES</b>	
CANTIDAD SUJETA A I.R.P.F.	15.065,54 €
SEG. SOCIAL C/TRABAJADOR	956,31 €

**TABLA SALARIAL: estimada 2017**

Según V Convenio colectivo de ámbito estatal para despachos de técnicos tributarios y asesores fiscales.

<u>SALARIO BASE</u>	CATEGORIA PROFESIONAL	RETRIBUCIO N BRUTA	SEG.SOC.E MPRESA	7% I.T./ABSENTISM O	2% Permisos, asuntos propios,	SUSTITUCION POR VACACIONES	VACACIONES DEL SUSTITUTO	COSTE MES	COSTE AÑO	COSTE HORA
1.711,99 €	<b>TITULADO SUPERIOR</b>	1.997,32 €	691,96 €	188,25 €	17,60 €	241,26 €	20,11 €	3.156,50 €	37.878,03 €	<b>21,29 €</b>
1.369,59 €	<b>OFICIAL 1ª</b>	1.597,86 €	553,71 €	150,61 €	14,09 €	193,02 €	16,09 €	2.525,36 €	30.304,37 €	<b>17,03 €</b>
1.076,11 €	<b>AUXILIAR ADMINISTRATIVO</b>	1.255,00 €	434,86 €	118,29 €	11,06 €	151,60 €	12,63 €	1.983,44 €	23.801,34 €	<b>13,38 €</b>



**JUSTIFICACION DE LOS COSTES DIRECTOS BASE DE  
LICITACION SIN CARÁCTER CONTRACTUAL (PRECIOS 2017)**

<b>Costes de personal</b>		
Técnico Superior	3	113.634,09 €
Oficial 1ª	2	60.608,74 €
Aux. Administrativo	11	261.814,71 €
Subtotal:	16	436.057,54 €
Prevención Riesgos	€100,00	1.600,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>-437.657,54 €</b>

<b>Otros costes</b>	
<i>Servicios exteriores</i>	-140.500,00 €
<i>Adecuación, reforma instalaciones</i>	-9.000,00 €
<i>Mantenimiento equipos y aplicativos</i>	-30.000,00 €
<i>Servicios P. Independientes</i>	-6.000,00 €
<i>Alquileres</i>	-40.000,00 €
<i>Primas de seguros</i>	-3.000,00 €
<i>Servicios de Mensajería</i>	-30.000,00 €
<i>Otros servicios</i>	-22.500,00 €
Teléfono y fax	-7.500,00 €
Material de oficina	-15.000,00 €
<i>Tributos</i>	-6.000,00 €
IAE	-6.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>-146.500,00 €</b>

<b>TOTAL COSTES DIRECTOS</b>	<b>-584.157,54</b>
------------------------------	--------------------

<b>CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS BASE DE LICITACION DE APLICACIÓN A LA PRESTACIÓN DE AUXILIO EN LA GESTIÓN CATASTRAL (2017)</b>
---

**a) Detección sistemática de las alteraciones de orden físico y económico que no han sido declaradas:**

Por parcela catastral a verificar	28,00 €
Iniciación expediente en suelo urbano	25,00 €
Iniciación expediente en suelo rústico	30,00 €

**b) Resolución de documentos de alteración de orden físico o económico (Modelos 902N, 903N y 904N):**

Con trabajos de campo (no documentados)	75,00 €
Sin trabajos de campo (documentados)	48,00 €

**c) Actuaciones de colaboración para el mantenimiento de la Base de Datos del Catastro (Inspección Catastral)**

Sin documentar y con trabajos de campo	75,00 €
Documentados por el Ayuntamiento (902)	30,00 €

**d) Actualización de la cartografía catastral informatizada existente:**

Volcado planta general	45,00 €
Actualización datos existentes	35,00 €

INFORMACION LABORAL A TITULO INFORMATIVO FACILITADA POR EL ACTUAL GESTOR DEL SERVICIO EN CUMPLIMIENTO DEL ART. 120 TRLCSP. Convenio Colectivo de aplicación: Oficinas y despachos (La administración no es garante de la exactitud de la información facilitada por el actual contratista del servicio por lo que éste será responsable de toda incidencia que se genere de los datos comunicados)

CATEGORÍA	FECHA DE CONTRATO	CENTRO DE TRABAJO	SALARIO BASE	ANTIGÜEDAD	PP EXTRA	BOLSA VACACIONES	DIFERENCIA SALARIAL	PLUS ABSORCION	TRANSPORTE	TOTAL PERCEPCIONES SALARIALES	SS EMPRESA	COSTE TOTAL
Auxiliar Administrativo	07/07/2006	Pajara	9.243,00 €	2.310,72 €	3.851,04 €	- €	1.080,00 €	647,40 €	- €	17.132,16 €	5.293,80 €	22.425,96 €
Auxiliar Administrativo	11/08/2006	Pajara	10.783,56 €	2.695,92 €	4.492,80 €	- €	- €	- €	- €	17.972,28 €	5.553,36 €	23.525,64 €
Auxiliar Administrativo	12/06/2008	Pajara	5.385,38 €	1.077,08 €	2.154,00 €	881,58 €	- €	2.731,12 €	981,72 €	13.210,88 €	6.125,78 €	19.336,66 €
Auxiliar Administrativo	25/02/2008	Pajara	8.288,88 €	1.657,80 €	3.315,36 €	- €	- €	- €	- €	13.262,04 €	4.097,94 €	17.359,98 €
Auxiliar Administrativo	15/10/2010	Pajara	8.104,46 €	810,40 €	2.971,60 €	- €	- €	1.041,56 €	1.290,66 €	14.218,68 €	4.493,42 €	18.712,10 €
Auxiliar Administrativo	05/05/2011	Pajara	8.288,88 €	828,84 €	3.039,20 €	- €	- €	4.523,08 €	1.320,00 €	18.000,00 €	5.562,00 €	23.562,00 €
Auxiliar Administrativo	25/05/2015	Pajara	8.288,88 €	- €	2.763,04 €	- €	- €	2.298,48 €	- €	13.350,40 €	4.285,48 €	17.635,88 €
Auxiliar Administrativo	15/03/2016	Pajara	8.298,48 €	- €	2.766,24 €	- €	- €	- €	- €	11.064,72 €	3.623,64 €	14.688,36 €
Auxiliar Administrativo	27/06/2016	Pajara	7.261,20 €	- €	2.420,16 €	- €	- €	- €	- €	9.681,36 €	3.054,36 €	12.735,72 €
Auxiliar Administrativo	21/01/2014	Morro Jable	8.288,80 €	- €	2.762,96 €	- €	- €	- €	- €	11.051,76 €	3.547,60 €	14.599,36 €
Auxiliar Administrativo	13/11/2015	Morro Jable	8.288,88 €	- €	2.763,04 €	- €	- €	- €	60,00 €	11.111,92 €	3.566,70 €	14.678,62 €
Oficial Segunda	27/11/2013	Pajara	9.947,04 €	- €	3.315,84 €	- €	- €	- €	- €	13.262,88 €	4.358,00 €	17.620,88 €
Oficial Segunda	19/10/2012	Pajara	10.241,76 €	- €	3.755,04 €	- €	- €	6.380,16 €	- €	20.376,96 €	6.752,04 €	27.129,00 €
Limpiadora	20/10/2010	Pajara	1.523,18 €	152,30 €	558,40 €	- €	72,94 €	- €	- €	2.306,82 €	755,48 €	3.062,30 €